



Dato 24. maj 2019  
Journal nr. 19/262  
Sagsbehandler Jes Seerup Møller  
Mobil 40 20 72 12  
E-mail [jsm@esbjergkommune.dk](mailto:jsm@esbjergkommune.dk)

## **Referat fra møde mellem Grimstrup, Endrup, Vejrup og Gørding Lokalråd og Økonomiudvalget tirsdag den 21. maj 2019.**

### **Deltagere:**

#### ***Økonomiudvalget***

Formand for Kultur & Fritidsudvalget May-Britt Andrea Andersen  
Formand for Sundhed & Omsorgsudvalget Olfert Krog  
Formand for Teknik & Byggeudvalget Søren Heide Lambertsen  
Økonomiudvalgsmedlem Jakob Lose  
Økonomiudvalgsmedlem John Snedker

#### **Lokalråd**

Maibritt Mathiasen og Joan Tarp, Grimstrup Lokalråd  
Verner Bertelsen, Anders Kirkegård og Carsten Ladefoged, Endrup Lokalråd  
Leif Hermansen og Hans Jørn Madsen, Vejrup Lokalråd  
Mark B. Jørgensen og Kristina Schultz, Gørding Lokalråd

#### **Byrådssekretariatet**

Chefkonsulent Jes Møller  
Landdistriktskonsulent Caroline Hansen  
Sekretariatschef Søren Abildtrup

#### **Afbud**

Borgmester Jesper Frost Rasmussen  
Formand for Børn & Familieudvalget Diana Mose Olsen  
Formand for Plan & Miljøudvalget Karen Sandrini  
Formand for Social & Arbejdsmarkedsudvalget Henrik Vallø

## Dagsorden

### Grimstrup Lokalråd

#### 1. Telemast i Grimstrup

Der har været skrevet i avisen at Grimstrup skal have en mast, da dækningen er meget dårlig i byen.

Kommer der en telemast til Grimstrup?

#### Referat

Økonomiudvalget oplyste, at Esbjerg Kommune netop nu er ved at have afklaret de juridiske forhold. vedr. en telemast ved Grimstrup.

Det er uvist, hvilken effekt masten i Grimstrup kan få for Endrup.

Lokalrådene vil blive inddraget, når der skal findes en placering til masten.

Lokalrådet oplyste, at der er en antenneforeningsmast i Grimstrup, der muligvis kan anvendes.

#### 2. Udstykning.

Det er dejligt, at vi er kommet i gang med lokalplan for ny udstykning af parcelhusgrunde i byen. Det glæder vi os meget over. Nu håber vi bare, at alt går som planlagt, da vi næsten ikke kan vente.

#### Referat

Økonomiudvalget oplyste, at alt går som planlagt, og de nye grunde forventes at kunne udstykkes i foråret 2020.

Det kræver dog, at staten giver tilladelse til reduktion af skovbyggelinjen. Dette søges der om nu, hvor forslag til lokalplan er sendt i høring (der kan ikke søges før).

### Endrup Lokalråd

#### 3. Nye byggegrunde

Hvor langt er kommunen i planlægning af fire nye byggegrunde i Endrup? Det blev omtalt på sidste års møde med udvalget.

#### Referat

Økonomiudvalget tilkendegav, at beslutning om udstykning bør afvente kommende linjeføring for højspændingsledninger. Derudover viser klimakort, at der fremadrettet bliver udfordringer med høj grundvandsstand i Endrup, herunder på Møllegårdvej.

Økonomiudvalget får forvaltningen til at skrive et forklarende notat vedr. udstykningen, der sendes til lokalrådet.

#### 4. I Endrup har vi både møllehuset og nu også mejeriet stående.

Vi ved godt, at det ikke er kommunens ansvar. Men vi håber på velvilje til løsning af problemerne.

#### Referat:

Enighed om, at Møllehuset er faldefærdigt. Lokalrådet mener, at den udgør en sikkerhedsrisiko.

Lokalrådet spurgte om kommunen vil hjælpe med at erhverve ejendommen?

Økonomiudvalget fastslog, at de ikke kan svare her og nu, men opfordrede lokalrådet til at indgå i en dialog med kommunen, herunder hvorvidt Møllehuset evt. kan komme med i nedrivningspuljen. Lokalrådet kan tage kontakt til Teknik & Miljø.

## **5. Mobildækning**

Mobildækning er for nogen et stort problem, for andre er der fuld dækning. Er der nyt i sagen?  
Se punkt 1.

Referat

Se punkt 1.

## **6. Luftledninger**

Vi takker for opbakningen mod luftledningerne til og fra transformerstationen i Endrup. Vi håber dog stadig på hjælp til at overbevise Energinet om, at nogle af de 26 km. ledning, der kan graves i jorden, bliver i Endrup.

Referat

Økonomiudvalget orienterede om, at projektet ikke er et kommunalt projekt, det er staten via Energinet dk, der står for det.

De har haft første offentligheds fase, og det forventes, at de til efteråret vil holde flere offentlige møder, hvor de vil vise deres forslag til linjeføring inden den anden offentlighedsfase, som forventes omkring årsskiftet.

Energinet er ved at udarbejde en VVM for projektet, og de er derfor i dialog med miljøstyrelsen om, hvor kabellægningen skal ske ud fra naturhensyn.

Esbjerg kommunen forventer ud fra de foreløbige meldinger fra Energinet, at der vil blive kabellagt ved Kongeåen og ved Ribe. Formentlig også i et vist omfang ved Endrup. Men afgørelsen ligger hos Energinet.

Det er oplyst, at ca. 15% af strækningen kan kabellægges.

## **7. Er der nyt vedr. udnyttelse af overskudsvarmen fra transformerstationen i Endrup?**

Referat

Økonomiudvalget oplyste, at der ikke er noget nyt. Det er beregnet, at det ikke vil være rentabelt at udnytte overskudsvarmen.

## **Vejrup Lokalråd**

### **8. Nye byggegrunde i udstykningen på Stationsvej**

Tidspunktet ønskes rykket frem i forhold til tidligere plan. Vi mangler nye grunde

Der er i de sidste 3 år bygget 10 nye huse i den nye udstykning, og der er 2 købere klar til at købe, når den nye udstykning er færdig.

Referat:

Lokalrådet fortalte, at der er udsolgt nu, og de har fået at vide, at der nu er sat gang i udbudsmaterialet til næste etape. Lokalrådet synes dette sker for sent.

Lokalrådet fortalte, at de første huse ved lommen på Stationsvej bliver færdige før vejen bliver anlagt. Der er enighed om, at dette er uheldigt.

Lokalrådet har hørt, at de nye grunde vil blive prissat i uge 42. Økonomiudvalget får forvaltningen til oplyse lokalrådet, hvornår grundene bliver prissat.

## 9. Erhvervsgrunde i Vejrup

Lokalrådet fortalte, at de nuværende erhvervsgrunde, der er til salg i Vejrup bare er 3 storparceller. Lokalrådet mener, at hvis Esbjerg Kommune skal nå i mål med sine ambitioner om udvikling og bosætning, skal alle dele af kommunen tænkes med, så alle dele kan medvirke til at fremme bosætningen.

Økonomiudvalget oplyste, nye udstykninger skal hænge sammen med eksisterende områder.

Lokalrådet mener, at Rebelsig, hvor de ønsker nye udstykninger, allerede er/har været et erhvervsområde.

## Gørding Lokalråd

### 10. Tilbudsordning for byggegrunde.

Lokalrådet er i Gørding glade for, at resten af Rugmarken er blevet fremrykket til salg inden sommerferien – tak for det. Der er dog fortsat mange henvendelser og ønsker for byggemodning af Åbrinken. Gørding Lokalråd ønsker en status for byggemodning af byggegrunde på Åbrinken.

Referat

Lokalrådet oplyste, at der er solgt 5 grunde siden nytår – så nu er der udsolgt

Økonomiudvalget oplyste, at det kræver en ny lokalplan for området, da boligselskabet har besluttet at bygge 20 almene boliger. Boligforeningen har valgt at placere deres boliger vest for Åbrinken på Aikevej. Kommunen har sat penge af i 2021 til grundkapital til projektet.

Det forventes, at Byggemodningen for nye grunde på Åbrinken går i gang i 2020.

Økonomiudvalget opfordrede lokalrådet til at kontakte Plan med de spørgsmål, de har i forhold de almene boliger

### **11. Erhvervsgrunde**

Gørding Lokalråd ønsker en status på erhvervsgrunde i Gørding. (Det er jo beklageligt at EK henviser til grunde i andre byer)

#### Referat

Økonomiudvalget oplyste, at udarbejdelsen af ny lokalplan er igangsat. Det bliver op til klasse 3 erhverv (håndværksvirksomheder mv.)

### **12. Nye almene boliger i Gørding – Vejen Byggeselskab**

Vil Gørding Lokalråd blive inddraget i beslutningen om, hvor området skal ligge?

#### Referat

Se punkt 10

## **Fælles**

### **13. Eventuelt**

#### **Vejrup**

A/

Lokalrådet vil gerne have erstattet de store træer på Stationsvej med nye mindre træer. De mener, at det vil skabe bedre sammenhæng på vejen. De har tilbudt selv at fjerne træerne.

Økonomiudvalget oplyste, at kommunen generelt ikke fjerner sunde træer. De anerkender, at træerne på Stationsvej er meget store.

Der er blevet efterspurgt en politik i forvaltningen for træer.

B/

Lokalrådet er glade for, at Økonomiudvalget kommer rundt i kommunen og holder møder med lokalrådene

#### **Grimstrup**

B/

Lokalrådet frygter, at et nyt transportcenter ved Kors Kroen vil gøre det endnu sværere at komme ud på Diagonalvejen.

Lokalrådet spurgte, om de vil blive inddraget i den videre proces med transportcentret.

Økonomiudvalget tilkendegav, at kommunen altid gerne vil høre de lokale stemmer, når der udarbejdes nye planer.

#### **Gørding**

C/

Lokalrådet spurgte til status for køb af den gamle Grindstedbane af BaneDanmark. De har hørt, at BaneDanmark nu vil overdrage jorden gratis til kommunerne.

Økonomiudvalget oplyste, at der bliver arbejdet med sagen



Lokalrådet spurgte om skinnerne ved banens overskæringen af Brammingborgvej kan fjernes – noget lignende er sket i i Vejen Kommune.

Lokalrådet opfordres til at tage kontakt til Drift & Anlæg med en beskrivelse af problematikken, så Drift & Anlæg kan vurdere mulighederne.